REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 406-06/24-01/05
URBROJ: 2140-02-26-4
Krapina, 3. kolovoza 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 , 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 5/20, 10/21 i 15/21-pročišćeni tekst), te točke 5.2.2.4. Strategije upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 8/19), župan Krapinsko-zagorske županije podnosi

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za 2025. godinu

Strategijom upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine predviđeno je da Župan podnosi Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Krapinsko-zagorske županije, najkasnije do 30. rujna, za prethodnu godinu. Ovo Izvješće odnosi se na upravljanje imovinom za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine. Imovina Krapinsko-zagorske županije, kao i ulaganja u imovinu ustanova kojima je Krapinsko-zagorska županija osnivač, bila su u izvještajnom razdoblju poglavito podređena ostvarivanju zadaća iz djelokruga rada Krapinsko-zagorske županije, sa svrhom povećanja kvalitete socijalnih usluga i obrazovanja, čuvanja kulturne baštine i tradicije, te jačanja postojećih ili stvaranja novih turističkih destinacija.

Objekt Sigurna kuća
Nekretnina služi pružanju socijalne usluge smještaja žrtava obiteljskog nasilja. Uz redovno održavanje, te popravke prema potrebi - krečenje dijela prostora u prizemlju, održavanje tehničkih sustava i opreme, u 2025. godini provedeno je planirano oslikavanje zidova unutarnjeg prostora, u suradnji s umjetnicom Ivanom Bajcer. U 2025. godini dovršene su i planirane preinake u vanjskom prostoru i to dorada funkcionalnosti ograde, zatim postavljanje dječjih sprava na vanjsko igralište, te popločavanje kockama jednog od ulaza u objekt.

Dodatno, tijekom izvještajnog razdoblja, u vanjskom prostoru posađeno je ukrasno drveće i bilje, te su izvršeni radovi na odvodnji oborinskih voda na zelene površine. Aktivnost asfaltiranja kolnog prilaza planira se u sljedećem izvještajnom razdoblju.

Dvorac Stubički Golubovec

Dvorac Stubički Golubovec predmet je projekta Znanstveno edukativno-zabavni centar Zagorje (ZEZ) koji će objekt pretvoriti u modernu obrazovno-turističku destinaciju, uz istodobno očuvanje kulturne baštine. U izvještajnom razdoblju izvođeni su planirani radovi na cjelovitoj i energetskoj obnovi dvorca, a planirani završetak radova bio je do lipnja 2026. godine, te su radovi u 2026. godini i završeni. Projekt se financira sredstvima Fonda solidarnosti Europske unije, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, te Državnog proračuna. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 14.241.549,16 EUR.

S provedbom faze II projekta, koja uključuje dogradnju dvorca, započelo se u ožujku 2025. godine kada je izvođač uveden u posao. Ova faza projekta financirana je iz ITU mehanizma 74,45%, a preostalo financiraju partneri, Grad Donja Stubica i Krapinsko-zagorska županija. Ukupna vrijednost projekta iznosi 10.389.105,96 EUR. Planirani rok završetka faze II projekta je ožujak 2027. godine.

Rodna kuća Janka Leskovara (k.č.br. 951/2 k.o. Vrbanec)

Radovi u sklopu cjelovite i energetske obnove objekta započeti u travnju 2024., nastavljeni su u 2025. godini. Radovi su završeni, a obnovljeni objekt je otvoren 14. svibnja 2025. godine.

Cilj je da ovaj objekt postane turistička destinacija i jedno od kulturnih središta grada Pregrade. Kuća se sastoji od muzejskog postava na katu, dok će se prizemlje koristiti za događanja poput izložbi, manjih koncerata, predavanja, radionica, a koristit će ga za svoj rad i Mjesni odbor Bušin.

Rodna kuća Antuna Augustinčića (k.č.br. 189/2 k.o. Klanjec)

Rodna kuća značajnog hrvatskog kipara ima povijesnu i kulturnu vrijednost za Krapinsko–zagorsku županiju. Objekt je Krapinsko–zagorska županija, zajedno s Gradom Klanjcem, 2023. godine kupila kako bi ga očuvala. U 2025. godini nije bilo aktivnosti vezanih uz adaptaciju, ali obnova objekta ostaje planirana za provedbu u narednom godinama.

Zemljište u Hrašćini

Zemljište označeno s k.č.br. 1106/2, k.č.br. 1106/1, k.č.br. 1111/3, k.č.br. 1112/2 i k.č.br. 1110, sve k.o. Hrašćina je namijenjeno izgradnji Astroturističkog centra Hrašćina, te postavi interpretacijskih točaka pada meteorita 1751. godine. U izvještajnom razdoblju od 1.1. do 31. 12.2025. godine poduzeta je aktivnost objave postupka nabave usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju Astroturističkog centra Hrašćina (broj i datum objave: 2025/S F02-0014331, 17.12.2025.). Rok za dostavu ponuda bio je 9.1.2026. godine, a Ugovor je sklopljen 13.3.2026. godine.

Zemljište kod dvora Veliki Tabor

Zemljište kod dvora Veliki Tabor, označeno kao k.č.br. 350/2, 350/3-A, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/23, 350/24, 350/25 i 344, sve k.o. Košnica, ukupne površine cca 3 hektara, namijenjeno je stvaranju tradicijskog voćnjaka/vinograda autohtonih sorti za posjetitelje Velikog Tabora. U izvještajnom razdoblju planirane pripremne aktivnosti nisu realizirane, ali je stručna i tehnička priprema zemljišta u suradnji s Agronomskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu pokrenuta sredinom veljače 2026. godine, terensko i laboratorijsko pedološko istraživanje, te izrada stručnog elaborata. Elaborat će definirati rezultate provedenih kemijskih i fizikalnih analiza tla, zatim konkretne preporuke za gnojidbu i agrotehniku, kao i

stručne preporuke za zaštitu tla od erozije (smjer sadnje, zatravljivanje međurednog prostora), što je ključno s obzirom na strmi nagib južne padine, te konačno okvirne preporuke izbora kultura (odabir odgovarajućih voćnih vrsta i/ili sorti vinove loze) te osnovne smjernice za tehnologiju uzgoja na strmom terenu.

Zemljište u Vrtnjakovcu
Planirana provedba javnog natječaja za davanje u zakup i prodaju zemljišta upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to u z.k. uložak br. 1960, z.k. uložak br. 2015, z.k. uložak br. 2566, z.k. uložak br. 2620 i z.k.uložak br. 2641, sve k.o. Vrtnjakovec, na području Krapinskih Toplica, koje su stečene u postupku ovrhe na nekretninama fizičke osobe, nije realizirana u izvještajnom razdoblju. Aktivnost ostaje planirana za provedbu u narednom razdoblju, s obzirom da predmetne nekretnine nisu potrebne niti doprinose funkcioniranju Županije u izvršavanju njezinih zadaća i ovlasti.

Zemljište kod SŠ Zlatar
Parcele označene s k.č.br. 226/4, 228/2, 228/3, 228/4, 229/2, 229/4, 229/3, 230, 231/1, 231/2 i 231/3, sve k.o. Martinci Zlatarski, kupljene su za potrebe izgradnje sportske dvorane Srednje škole Zlatar. Projektno–tehnička dokumentacija za izgradnju sportske dvorane je pripremljena, ali u 2025. godini nije bilo raspisanog javnog natječaja na koji bi se Krapinsko-zagorska županija mogla prijaviti s navedenim projektom. Nacionalni plan za oporavak i otpornost ne predviđa prijavu srednjih škola za izgradnju sportske dvorane. Cilj je da srednja škola i sve udruge na području Zlatara imaju primjerene uvjete za obavljanje tjelesne i sportske kulture.

Ulaganja u imovinu školskih ustanova

PŠ Poznanovec – izgradanja školske zgrade
U 2025. godini srušena je stara zgrada škole, te je pripremljena projektno tehnička dokumentacija za izgradnju nove škole. Projekt se nastavlja u narednim godinama. Za navedene radove u 2025. godini iz proračuna je utrošeno 114.707,34 EUR.

OŠ Sveti Križ Začretje - uređenje školskog igrališta
U 2025. godini u potpunosti je realiziran kapitalni projekt OŠ Sveti Križ Začretje – uređenje školskog igrališta u iznosu od 200.622,50 EUR, čime se podigao standard škole, te je omogućena sigurnost djece koja igralište koriste.

Energetska obnova OŠ i SŠ
Područna škola Hraščina, Područna škola Peršaves, Srednja škola Zlatar, Područna škola Dubrovčan i Osnovna škola Mihovljan, u 2025. godini, bile su obuhvaćanje kapitalnim projektnom „Energetska obnova OŠ i SŠ“, te će se ovaj projekt nastaviti i u 2026. godini. Obnovljene su fasade škola, dotrajala stolarija i krovišta. Cilj energetske obnove je povećati energetsku učinkovitost objekata, a time smanjiti troškove energenata. Ukupna planirana vrijednost energetske obnove za PŠ Hraščina je 576.062,85 EUR, a realizirano je 549.362,47 EUR. Za PŠ Peršaves za energetsku obnovu planirana su sredstva u vrijednosti od 301.798,94 EUR, a realizirano je 201.590,40 EUR. Ukupna vrijednost energetske obnove Srednje škole Zlatar je 1.543.750,00 EUR, a u 2025. godini realizirano je 334.425,00 EUR. Ukupna vrijednost energetske obnove za PŠ Dubrovčan je 971.875,00 EUR, te je u 2025. godini realizirano 403.913,13 EUR. Osnovna škola Mihovljan je energetsku obnovu započela krajem 2025. godine, a ukupna vrijednost energetske obnove je 859.000,00 EUR.

Rekonstrukcija i dogradnja osnovnih škola - Nacionalni plan oporavka i otpornosti
Tijekom 2025. godine Krapinsko-zagorska županija uspješno je pripremila cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju za svih 18 osnovnih škola obuhvaćenih investicijskim ciklusom dogradnje i izgradnje, čime su stvoreni preduvjeti za provedbu jednog od najvećih ulaganja u obrazovnu infrastrukturu na području Krapinsko-zagorske županije. Priprema dokumentacije obuhvatila je izradu projektnih rješenja, ishođenje potrebnih dozvola te prijavu projekata na odgovarajuće izvore financiranja. Planirana realizacija svih projekata je do kraja 2027. godine, kada bi svih 18 osnovnih škola trebalo osigurati uvjete za izvođenje nastave u jednoj smjeni, uz izgradnju novih i dogradnju postojećih školskih prostora, te pratećih sportskih dvorana. Ovim investicijskim ciklusom Krapinsko-zagorska županija značajno će unaprijediti kvalitetu obrazovne infrastrukture i stvoriti suvremene uvjete za rad učenika i djelatnika osnovnih škola. Navedeno je u skladu s planovima Županije prema kojima će se kroz investicijski ciklus do kraja 2027. godine provesti građevinski zahvati na svih 18 osnovnih škola obuhvaćenih projektom uvođenja jednosmjenske nastave.

- Izgradnja Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice

U 2025. godini djelomično su izvršeni radovi na izgradnji Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice, odnosno izvršeni su zemljani radovi što je uključivalo iskope, stabilizaciju te samu pripremnu temelja za buduću zgradu čija je izgradnja planirana tijekom 2026. godine i u narednim godinama. Za radove, stručne i projektantske nadzore provedene u 2025. godini izdvojeno je 2.693.178,98 EUR, dok su planirana sredstva iznosila 4.284.308,62 EUR, odnosno realizirano je 62,86% godišnjeg plana kapitalnog projekta.

- Dogradnja OŠ Stjepana Radića Brestovec Orehovički

U 2025. godini započeti su radovi na dogradnji OŠ Brestovec Orehovički, te su planirana sredstava u iznosu od 300.081,79 EUR, a realizirano je 452.795,54 EUR i radovi su nastavljeni u 2026. godini. Cilj projekta je povećati kapacitete škole, te omogućiti prelazak na jednosmjensku nastavu. Također, dogradnjom novih školskih prostorija povećava se standard škole, te samog obrazovnog programa u istoj.

- Izgradanja školske sportske dovarene PŠ Dubrovčan

U 2025. godini započela je izgradnja jednodijelne školske sportske dvorane s pratećim prostorijama. Radovi na izgradnji iste predviđeni su u narednim godinama. Cilj je da osnovna škola, a i sportske udruge na području imaju adekvatan prostor za obavljanje tjelesne i sportske kulture. U 2025. godini planirana su sredstva iznosila 480.630,37 EUR, dok je u istoj godini za ovaj kapitalni projekt utrošeno 39.468,39 EUR.

ŽUPAN

Željko Kolar