R E P U B L I K A H R V A T S K A
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/26-01/05
URBROJ: 2140-05/1-26-6
Krapina, 9.10. 2026.

Na temelju članka 12. st. 2, članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), članka 6. stavak 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/2025) te Zapisnika povjerenstva za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 940-01/26-01/05, URBROJ:2140-05/1-26-4 od 16. 09. 2026. za Župan Krapinsko-zagorske županije donosi

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I PRODAJI NEKRETNINE U K.O. ĐURMANEC U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Krapinsko zagorske županije, objavljenom 16. srpnja 2026. u Večernjem listu i mrežnim stranicama Krapinsko-zagorske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao **k.č.br. 2795/1 k.o. Đurmanec**, površine 172 čhv, upisana u z.k.ul. 2622, k.o. Đurmanec, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižnog odjela Krapina, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene 6.620,00 eura (slovima: šesttisućašestodvadeset eura), zaprimljena jedna valjana ponuda:

- Damir Smiljanec, Đurmanec, Donji Macelj 46 A, OIB: 07669402046, ponuđena kupoprodajna cijena 6.621,00 eura (slovima: šesttisućašestodvadesetjedan euro).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će Damiru Smiljancu, Đurmanec, Donji Macelj 46 A, OIB: 07669402046, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 6.621,00 eura (slovima: šesttisućašestodvadesetjedan euro)

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 248,75 eura (slovima: dvijestočetrdesetosameura i sedamdesetpetcenti).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Krapinsko-zagorske županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 662,00 eura (slovima: šestošezdesetdvaeura) uplaćena na račun Krapinsko-zagorske županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što kupac izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova odluka stupa n snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnoj stranici Krapinsko-zagorske županije**.**

Ž U P A N

Željko Kolar

ŽELJKO KOLAR

Elektronički potpisano: 15.10.2026T10:11:52 (UTC:2026-10-15T08:11:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 68ce2103-6115-425d-93cb-71ed68c30e2c