



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-01/26-01/05

URBROJ: 2140-05/1-26-5

Krapina, 9.10. 2026.

Na temelju članka 12. st. 2, članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23), članka 6. stavak 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/2025) te Zapisnika povjerenstva za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 940-01/26-01/05, URBROJ:2140-05/1-26-4 od 16. 09. 2026. za Župan Krapinsko-zagorske županije donosi

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I PRODAJI**  
**NEKRETNINE U K.O. GUBAŠEVO U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Krapinsko zagorske županije, objavljenom 16. srpnja 2026. u Večernjem listu i mrežnim stranicama Krapinsko-zagorske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao **k.č.br. 2344/1 k.o. Gubaševo**, površine 83 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2790, k.o. Gubaševo, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižnog odjela Zabok, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene 2.650,00 eura (slovima: dvijetisućešestopedeseteura), zaprimljena jedna valjana ponuda:

- Austrotherm d.o.o., Zabok, Industrijska ulica 12, OIB: 55772873930, ponuđena kupoprodajna cijena 2.651,00 eura (slovima: dvijetsućešestopedesetjedan euro).

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se tvrtki Austrotherm d.o.o., Zabok, Industrijska cesta 12, OIB: 55772873930, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 2.651,00 eura (slovima: dvijetisućešestopedesetjedaneuro).

### **III.**

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 248,75 eura (slovima: dvijestočetdesetosameura i sedamdesetpetcenti).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Krapinsko-zagorske županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

### **IV.**

Sredstva u iznosu od 265,00 eura (slovima: dvijestožezdesetpeteura) uplaćena na račun Krapinsko-zagorske županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što kupac izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **V.**

Ova odluka stupa n snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnoj stranici Krapinsko-zagorske županije.

**Ž U P A N**

Željko Kolar

ŽELJKO KOLAR



Elektronički potpisano: 15.10.2026T10:10:03 (UTC:2026-10-15T08:10:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 57b6794f-0ce5-4090-86b7-576e8448b125

