



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA:UP/I-943-02/25-01/75
URBROJ: 2140-05-02/14-26-14
Zlatar, 30. listopada 2026. godine

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 20042466298, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), po službenoj dužnosti, u upravnom predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao dio zk.č.br. 135 (k.č.br. 135/1) k.o. Zlatar, pod novom oznakom k.č.br. 135/3 k.o. Zlatar, radi regulacije i uređenja vodotoka Zlatarščica u Zlataru od km 0+700 do km 3+900, na prijedlog Hrvatskih voda, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, donosi

ZAKLJUČAK

1. Upisanom vlasniku na zkčbr. 135 (kčbr. 135/1) k.o. Zlatar, Husinec Stjepanu, Zlatar 100, imenuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Josipa Petrovića iz Zlatara, Kaštelska 4, OIB: 30678123670, radi zaštite prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine .

2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu iz točke 1. izreke u postupku potpunog izvlaštenja dijela nekretnine označene sa zkčbr. 135 (k.č.br. 135/1) k.o. Zlatar pod novom oznakom k.č.br. 135/3 k.o. Zlatar, a radi uređenja i regulacije potoka Zlatarščica od km 0+700 do km 3+900 a koji se vodi na prijedlog Hrvatskih voda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.

5. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ima pravo na nagradu i naknadu troškova ukoliko u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje podnese zahtjev sa priloženim troškovnikom ovom Upravnom odjelu.

6. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Hrvatske vode, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, podnijele su ovom Upravnom odjelu prijedlog za potpuno izvlaštenje radi regulacije i uređenja vodotoka Zlatarščica u Zlataru od km 0+700 do km 3+900 i to na nekretnini označenoj kao :

- dio k.č.br. **135/1 (zkčbr. dio 135) k.o. Zlatar**, oranica površine 1119 m², upisana u ZK. UL. Broj: 1531 na ime vlasnika Husinec Stjepan (Josipa), Zlatar 100, a koja u katastru odgovara nekretnini upisanoj u posjedovni list 116 k.o. Zlatar, površine 1881 m², na ime posjednika Kunović Božo, Franje Horvata Kiša 12, Zlatar, pod novom oznakom k.č.br. 135/3, oranica površine 72 m².

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan Husinec Stjepan, uz naznaku imena oca Josip i adrese Zlatar 100. Zaključak za usmenu raspravu KLASA: gornja, URBROJ: 2140-05-02/12-25-4 od 16. travnja 2025. godine upućen navedenoj osobi, vraćen je natrag ovog Upravnog odjelu s naznakom „nepoznat“ slijedom čega je ovo upravno tijelo izvršilo provjeru dostupnih podataka u nadležnom matičnom uredu, a kojom prilikom je pronađena osoba istog imena i prezimena. Međutim, uvidom u podatke iz Matice rođenih utvrđeno je da se navedena osoba pojavljuje upisana i s prezimenom Kušek, odnosno prezimenom majke, bez podataka o ocu, zbog čega nije bilo moguće nedvojbeno utvrditi radi li se o istoj osobi koja je upisana kao vlasnik predmetne nekretnine. Nadalje, pribavljeno je i rješenje o nasljeđivanju iza osobe istog imena i prezimena, u kojem je kao adresa ostavitelja navedena Zlatar 85, dok je u zemljišnoj knjizi za upisanog vlasnika navedena adresa Zlatar 100. Također, predmetna nekretnina nije obuhvaćena navedenim rješenjem o nasljeđivanju. Slijedom navedenog, unatoč podudarnosti pojedinih osobnih podataka, zbog različitih podataka o adresi, nepostojanja podatka o imenu oca u matici rođenih te izostanka predmetne nekretnine iz rješenja o nasljeđivanju, ovo upravno tijelo ne raspolaže dostatnim i pouzdanim dokazima na temelju kojih bi se moglo utvrditi da se radi o istoj osobi, odnosno da je osoba za koju je pribavljeno rješenje o nasljeđivanju upravo osoba upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku („NN“ broj 47/09, 110/21) propisano je postavljanje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području RH, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, te nepoznatoj osobi.

Nastavno na izloženo, obzirom da se u postupku nije mogao sa sigurnošću utvrditi identitet upisanog vlasnika niti utvrditi njegovu eventualnu smrt i njegove nasljednike, a budući da se radi o postupku koji je po svojoj naravi hitan, radi zaštite prava i pravnih interesa upisanog vlasnika, valjalo mu je odrediti privremenog zastupnika sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („NN“ broj 47/09, 110/21).

Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisan je način i uvjeti ostvarivanja prava na nagradu i naknadu troškova osobama koje sudjeluju u postupku, a odredbom članka 38. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, te sukladno odredbi članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**SAVJETNICA ZA
IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE**
Valentina Krušelj

DOSTAVITI: AR

1. Hrvatske vode,
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,

2. Odvjetnik Josip Petrović,
Zlatar, Kaštelska 4,
3. Oglasna ploča,
4. Internetska stranica Krapinsko- zagorske županije,
5. Spis predmeta, ovdje

